

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hồ Thị Nhự
tại tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của bà Hồ Thị Nhự tại TDP Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá theo Mã hồ sơ: H56.112-260511-0064 ngày 11/5/2026.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1430/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Biên bản ngày 17/4/2026 của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Ngọc Sơn kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất hộ bà Hồ Thị Nhự đang sử dụng đất tại tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hồ Thị Nhự với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ 299 xã Triệu Dương năm 1987 thuộc một phần thửa đất số 317 tờ bản đồ số 3 diện tích nguyên thửa 119058m², loại đất T (đất thổ cư).

- Theo bản đồ địa chính xã Triệu Dương năm 2006 là thửa đất số 119 tờ bản đồ số 18 diện tích 271m², loại đất BHK số mục kê ghi tên ông Lê Văn Mưu (là chồng của bà Lê Thị Nhựt).

- Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1982/ĐĐCL/2026 ngày 09/03/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện là thửa đất số 199, tờ bản đồ số 18 bản đồ địa chính xã Triệu Dương cũ nay là tờ bản đồ số 46 phường Ngọc Sơn, diện tích hiện trạng 263,3m².

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho bà Hồ Thị Nhựt, thường trú: tổ dân phố Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Triệu Dương đo vẽ năm 2006 nay là tờ bản đồ số 46 bản đồ địa chính phường Ngọc Sơn. Diện tích thửa đất 263,3m².

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 263,3m².

Địa chỉ thửa đất: TDP Thống Nhất, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Nguồn gốc: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời điểm sử dụng: trước ngày 15/10/1993.

2. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Thống Nhất và Trang thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

(Kèm theo là danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận của bà Hồ Thị Nhựt theo mẫu số 17).

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỘND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Thống Nhất (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương